**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**Jogi Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: HSZ/10385-1/2023.

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága 2023. április 20-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

**31/2023. (IV. 20.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján feltételes ajánlattételről szóló előterjesztés napirendre vételét.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

**32/2023. (IV. 20.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

**Napirend**

1. Beszámoló a 2022. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról (8. számú testületi előterjesztés)

Előadó: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés a képviselői vagyonnyilatkozatokra vonatkozó egyedi közzétételi lista megalkotásáról (10. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés bírósági ülnökök megválasztására (11. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés garázs felépítmény elővásárlási jog gyakorlására (18. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

1. Előterjesztés feladat-ellátási szerződés mellékleteinek módosításáról (21. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Dede Erika irodavezető

1. Előterjesztés szociális ellátásokkal kapcsolatos szakmai segítségnyújtás határidejének meghosszabbításáról (22. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Dede Erika irodavezető

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (24. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

1. Előterjesztés az ÉRV Zrt. víziközműveken tervezett felújításairól (25. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján feltételes ajánlattételről

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. **napirend**

***Beszámoló a 2022. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**33/2023. (IV. 20.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását és a zárszámadási rendelet megalkotását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés a képviselői vagyonnyilatkozatokra vonatkozó egyedi közzétételi lista megalkotásáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**34/2023. (IV. 20.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a SZMSZ módosító rendelet elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés bírósági ülnökök megválasztására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**35/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 215. § (1) bekezdése alapján Tóthné Mile Erzsébet, Hajdúszoboszló, Kovács Gy. u. 8/A., nyugdíjas szakmai vezető és Zabos Péterné, Hajdúszoboszló, Liszt F. u. 46., nyugdíjas intézményvezető bírósági ülnöknek történő megválasztását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés garázs felépítmény elővásárlási jog gyakorlására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**36/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a következő ülésén foglalkozzon ezzel a problémával.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**37/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 25. szám alatt lévő, 6192. hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon található 8. számú garázs Eladó és Vevő által 2023. március 21. napján kötött adásvételi szerződésre vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés feladat-ellátási szerződés mellékleteinek módosításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) 1 tartózkodás mellett (Kocsis Róbert) ellenszavazat nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**38/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja, hogy a szakiroda kezdje meg a tárgyalásokat a háziorvosokkal a minél kevesebb óraszámcsökkenéssel járó rendelési idők meghatározásában. A Megbízó maximun 1 óra csökkentést engedélyezzen.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés szociális ellátásokkal kapcsolatos szakmai segítségnyújtás határidejének meghosszabbításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**39/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályához határidő módosítási kérelem benyújtását a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 86. § (2) bekezdés c) pontja és 65/F. § (1) bekezdésének értelmében a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyetértésével a hajléktalanok nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, fogyatékosok, autista személyek nappali ellátása biztosításának ügyében. Továbbá támogatja, hogy a határidő módosítási kérelem benyújtására felkérje Hajdúszoboszló Város Jegyzőjét, a szolgáltatások biztosítására 2024. december 31-i határidőt jelölje meg.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Dr. Nagy Gábor) 1 tartózkodás mellett (Máté Lajos) ellenszavazat nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**40/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés az ÉRV Zrt. víziközműveken tervezett felújításairól***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**41/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. által a 2023. évi használati díjból tervezett munkákat az alábbiak szerint:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ssz | Fejlesztési munka megnevezése | Tervezett  nettó értéke  Ft-ban |
|  | IVÓVÍZ KÖZMŰ |  |
| 1. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | 4.500.000,- |
| 2. | Hajdúszoboszló ivóvíz termelő kutak felújítása | 12.000.000,- |
| 3. | Ivóvíz termelő kutakhoz tartalék szivattyú beszerzése | 6.000.000,- |
| 4. | Vízműtelepen UV fertőtlenítő berendezés felújítása | 1.500.000,- |
| 5. | Víztermelőtelepen folyamatirányítás felújítása új szonda beépítésével | 1.500.000,- |
| 6. | Hajdúszoboszló vízműtelep a hálózati (WILO 45kW) és a mosató szivattyú felújítása | 1.500.000,- |
| 7. | Hajdúszoboszló területén tűzcsapok cseréje | 1.000.000,- |
| 8. | Hajdúszoboszló területén tolózárak cseréje (DN100-as, DN 200-as méretekkel) | 2.500.000,- |
| Összesen | | 30.500.000,- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ssz | Fejlesztési munka megnevezése | Tervezett  nettó értéke  Ft-ban |
|  | SZENNYVÍZ KÖZMŰ |  |
| 1. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | 3.622.050,- |
| 2. | Szennyvíztelepen 3-as levegőztető medence csápok cseréje | 5.000.000,- |
| 3. | Szennyvíztelepen 2-es iszapcentrifuga vezérlés javítása | 1.000.000,- |
| 4. | Szennyvíztelepen Robuschi L85/3P 50kW-os fúvó beszerzés, villamosági felújítással frekvenciaváltós szabályozóval | 8.000.000,- |
| 5. | Átemelőkben NIVELCO szintmérők cseréje | 1.000.000,- |
| 6. | Átemelők vezérlő KAMÉLEON, K-PIF cseréje átemelőkben | 2.000.000,- |
| 7. | Seznnyvíztelepen homokfogón vízszintes kihordó csiga hajtómű (NORD SK 1282 AF 80 L/4) cseréje | 1.000.000,- |
| 8. | Polielektrolit tartály keverő hajtómű cseréje | 1.000.000,- |
| 9. | Szivattyú felújítások | 3.000.000,- |
| 10. | Recikulációs szárazaknás 3127-es szivattyú pótlása | 3.000.000,- |
| Összesen | | 28.622.050,- |

A Képviselő-testület kéri a megállapodásban rögzíteni, hogy amennyiben a tervezett feladatokat bármilyen okból módosítani szükséges, azt szolgáltató köteles írásban jelezni a tulajdonos irányába, kérve annak hozzájárulását a módosításhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2023. évben az ivó- és szennyvízszolgáltatás vonatkozásában a használati díj felhasználására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján feltételes ajánlattételről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán  
Marosi György Csongor, Dr. Nagy Gábor) 1 ellenszavazat mellett (Máté Lajos) tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**42/2023. (III. 23.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesternek a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel (a továbbiakban: Egyházközség) a 80/2023. (III. 23.) számú határozatban foglaltak szerint lefolytatott egyeztetéseinek eredményeként az alábbi feltételes ajánlatot teszi az Egyházközség részére:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata elfogadja az Egyházközség tulajdonátvételi kérelmét a Hajdúszoboszló belterület 912/ és 913/ hrsz.-ú ingatlanok nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló 1598 m2-es része tekintetében.
2. A 912/ és 913/ hrsz.-ú ingatlanok fennmaradó, mindösszesen 2899 m2-es területe tekintetében visszterhes csereszerződés formájában lehetséges a tulajdonátruházás. Az ingatlanrészek független ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 110.160.000.-Ft. A csereszerződés megkötése a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának követelményére figyelemmel lehetséges.
3. Az Önkormányzat az érintett ingatlanok jelenlegi funkciójára, valamint a felek között lezajlott egyeztetésekre tekintettel kezdeményezi, hogy a csereszerződés keretében az Egyházközség tulajdonát képező, 6203/ hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám alatti 415 m2 területű ingatlan kerüljön átadásra, amelynek értékét az Önkormányzat által felkért független ingatlanforgalmi szakértő 89.880.000.-Ft -ban határozta meg. Az érékkülönbözetet (20.280.000.-Ft) az Egyházközség legfeljebb 2024. június 30 napjáig köteles legfeljebb két egyenlő részletben kifizetni, amelyből az első részlet a csereszerződés megkötését követő 8 napon belül esedékes.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen feltételes ajánlat Egyházközség általi írásbeli elfogadása esetén a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra a végleges ajánlatot, továbbá a végleges ajánlattételről szóló döntést követően haladéktalanul adja ki az Egyházközség sikeres pályázatához szükséges tulajdonosi nyilatkozatot.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. április 20.

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2023. május 11.

Fehér Adrienn sk. leíró